

Wohnungs-Mietvertrag

Der Vermieter
Heinz Sauerlein
wohnhaft in
47139 Duisburg, Neanderstraße 24

und der/die Mieter
Piotr Adamczik
schließen folgenden Mietvertrag:

§ 1 Mieträume

- Im Hause
46139 Duisburg, Neanderstraße 26,
2. Etage links
(Ort, Straße, Haus-Nr., Etage)
werden folgende Räume vermietet:
..... *4* Zimmer, *1* Küche/*Kochische*,
..... *1* Bad/*Dusche/WC*, Kellerräume Nr.
..... *7*
..... *7* Garage / Stellplatz, *7* Garten,
- Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:
..... *2* Haus, *2* Wohnungs-, *4*
Zimmerschlüssel.
- Die Wohnfläche beträgt *89* qm.

§ 2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am:
01.03.2006, es läuft auf unbestimmte Zeit.

§ 3 Miete

- Die Miete beträgt monatlich: *460,00* Euro.
in Worten: *vierhundertsechzig* Euro.
Die Vertragsparteien vereinbaren, dass die Miete für den Zeitraum von *2* Jahren nicht erhöht wird.
Wichtiger Hinweis: Alle Eintragungen und Änderungen des Vertrages sind gleichlautend sowohl in dem für den Vermieter als auch in dem

für den Mieter bestimmten Vertragstext vorzunehmen. An den mit einem bezeichneten Stellen ist das Gewünschte anzukreuzen, geschieht das nicht, so gilt die gesetzliche Regelung.

- Zusätzlich zur Miete bezahlt der Mieter
 - für Heizung und Warmwasser eine Vorauszahlung in Höhe von *50,00* Euro monatlich.
 - für Wasserversorgung, Entwässerung, Müllabfuhr (weitere Betriebskosten hier eintragen):
Flur- und Kellerstrom,
Hausflurreinigung
.....
eine Vorauszahlung in Höhe von *20,00* Euro monatlich.
Über die Vorauszahlungen wird jährlich abgerechnet.
- Der Gesamtbetrag der Miete in Höhe von monatlich *530,00* Euro ist auf das Konto *Stadtparkasse Duisburg*
BLZ 350 500 00
Kto. 123 456 789
..... des Vermieters zu zahlen.

§ 4 Ordentliche Kündigung

- Der Mieter kann den Mietvertrag von unbestimmter Dauer jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist von 3 Monaten kündigen.
- Kündigungserklärungen müssen spätestens am 3. Werktag des Monats beim Vertragspartner eingegangen sein, dabei zählen Samstag und Sonntag sowie gesetzliche Feiertage nicht mit. Die Vertragspartner können nur schriftlich kündigen, mündliche Kündigungen sind unwirksam.
- Eine Teilkündigung von Nebenräumen ist ausgeschlossen.

Lesen Sie den Mietvertrag und beantworten Sie die Fragen.

- Wer ist Mieter, wer Vermieter?
- Wo ist die Mietwohnung?
- Ab wann hat Piotr die Wohnung gemietet?
- Wie hoch ist die Kaltmiete?
- Piotr will die Wohnung nach vier Jahren kündigen.
Wie lang ist die Kündigungsfrist?
- Wofür bezahlt Piotr die 70 Euro Nebenkosten?